

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 09.12.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto laiturin pysyttämisestä Ryydynpohjassa**TRE:6224/11.01.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa vesilain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee laiturin pysyttämistä Ryydynpohjassa, kiinteistön 837-265-2596-11 edustalla. Lausuntoa pyydetään viimeistään 7.1.2026, Dnro LSSAVI/3629/2025. Investy Oy hakee vesilain mukaista lupaa laiturille omistamansa kiinteistön 837-265-2596-11 edustalla Tampereella. Kiinteistö sijaitsee Ryydynpohjan rannalla. Laituri sijaitsee vesialueella 837-609-876-1. Laituri on rakennettu syksyllä 2024. Hakemuksen mukaan kiinteistön rannassa on ollut laituri 24 vuotta. Aikaisempi laituri on ollut hakemuksen mukaan 19,5 m pitkä betonitukien varassa oleva kiinteä laituri ja käyntisilta. Hakijan mukaan tätä laituria on pidennetty kelluvalla ponttoniosalla siten, että laiturin kokonaispituus on nyt 28,5 m. Vedenpinnan alapuolisia muutoksia ei ole hakijan mukaan tehty, vaan laiturin pohjaan ulottuvat rakenteet ovat olemassa olevia. Hakijan mukaan laituria on pidennetty siksi, että kiinteistön virkistyskäyttö (esimerkiksi veneen kiinnittäminen laituriiin) olisi helpompaa. Hakijan mukaan laiturin pidennys ei estä naapureiden vesialueiden käyttöä eikä laiturilla ole vaikutuksia vesiympäristöön

Toimivallan peruste

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Tämä kaavamerkintä osoittaa alueet, jotka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ovat tarkoitettuja monipuolisille taajamatoiminnoille, kuten asumiselle, palveluille, työpaikoille ja muille yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisille toiminnoille. Rytydynpohjan vesialue on osoitettu vesialueeksi. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä tai määräyksiä kyseiselle alueelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kolme eri aikoina voimaan tullutta yleiskaavaa. Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040, lainvoimainen 20.1.2020, Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021, lainvoimainen 9.6.2023 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025, lainvoimainen 8.7.2025. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Rytydynpohjan vesialue on osoitettu vesialueeksi. Kartalla 3, Kulttuuriperintö, alueen eteläpuolella sijaitseva Miesmäenpuisto on osoitettu kulttuuriperintökohteeksi (muinaisjäännöskohde). Kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, alue kuuluu Näsijärven lähivaluma-alueeseen, jolla Rytydynpohjan, Siivikkalanlahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadullista hulevesikuormitusta on vähennettävä.

Asemakaava

Alueella on voimassa 21.11.2000 vahvistunut asemakaava nro 7694. Asemakaavassa kyseinen alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kaavayksikön 837-265-2596-11 pinta-ala on 1634 m² ja rakennusoikeutta on 350 k-m². Tonttitehokkuus on e= 0,21. Asemakaava ei ota kantaa mahdollisen laiturin sijoittumiseen tai sen laajuuteen.

Alueen pohjois-, etelä- ja itäpuolella on pientalojen korttelialuetta. Eteläpuolella on myös Miesmäenpuisto. Länsipuolella on vesialuetta.

Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa lupahakemukseen.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

Allekirjoitus

Apulaisporttikivi Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 09.12.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)